Pellon vuokrasopimus

1. Osapuolet

|  |  |
| --- | --- |
| **Vuokranantaja – Nimi** |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |
| **Vuokralainen – Nimi** |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |

2. Vuokra-alueen tiedot

|  |  |
| --- | --- |
| Tilan nimi / rekisterinumero |  |
| Tilan sijainti (kylä/kunta) |  |
| Peltoalan pinta-ala (ha) |  |
| Tukioikeudet (Kyllä/Ei) |  |
| Vuokra-alueen rajat on merkitty (Kyllä/Ei) |  |

3. Sopimuksen kesto

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Määräaikainen – Alkamispäivä |  |
| Päättymispäivä |  |
| ☐ Toistaiseksi voimassa oleva – Irtisanomisaika (kk) |  |

4. Vuokra ja maksuehdot

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokra (€ / ha / vuosi) |  |
| Kokonaisvuokra (€ / vuosi) |  |
| Eräpäivä |  |
| Maksutapa (Tilisiirto/Käteinen) |  |
| Vuokranmaksutili (IBAN) |  |
| ☐ Vuokra sisältää ALV |  |
| ☐ Vuokra ei sisällä ALV (0 %) |  |

5. Käyttöehdot ja viljely

☐ Vuokralainen sitoutuu viljelemään peltoa aktiivisesti
☐ Vuokralainen voi käyttää peltoa luonnonhoitopeltona
☐ Käyttötarkoitusta ei saa muuttaa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa

6. Tukioikeudet

☐ Vuokranantaja siirtää tukioikeudet vuokralaiselle sopimuskauden ajaksi
☐ Tukioikeuksia ei siirretä

7. Kunnossapito ja salaojat

☐ Vuokralainen huolehtii ojien ja salaojien kunnossapidosta
☐ Vuokranantaja vastaa ojituksesta ja salaojista
☐ Kustannukset jaetaan osapuolten välillä: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Muut ehdot

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

|  |  |
| --- | --- |
| **Paikka ja päivämäärä** |  |
| **Vuokranantaja** – Nimi ja allekirjoitus: |  |
| Nimenselvennys |  |
| **Vuokralainen** – Nimi ja allekirjoitus: |  |
| Nimenselvennys |  |