

Maanvuokrasopimus

1. Osapuolet

Vuokranantaja – Nimi / Yritys	
Y-tunnus	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	
Vuokralainen – Nimi / Yritys	
Y-tunnus	
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	

2. Vuokrakohde

Vuokra-alueen osoite tai sijainti	
Kiinteistötunnus	
Pinta-ala (m ²)	
Kaavamerkintä tai käyttötarkoitus	

3. Käyttötarkoitus ja rakentaminen

Vuokralainen käyttää vuokra-aluetta maanvuokraoikeuden haltijana seuraavaan tarkoitukseen:

☐ Vuokralaisella on oikeus rakentaa alueelle seuraavia rakennuksia/rakennelmia kaavamääräysten mukaisesti:

- ☐ Rakentaminen on aloitettava viimeistään: ____ / ____ / ____
- ☐ Rakentaminen on saatettava valmiiksi viimeistään: ____ / ____ / ____

4. Vuokrasopimuksen kesto

☐ Toistaiseksi voimassa oleva	
☐ Määräaikainen – Alkamispäivä	
Päättymispäivä	
☐ Uudelleenneuvottelu ennen sopimuskauden päättymistä	kyllä / ei

5. Vuokraehdot

Vuokra (€ / vuosi)	
Maksupäivä	
Maksutapa	Tilisiirto
Vuokranmaksutili (IBAN)	
☐ Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan	
☐ Muu tarkistusperuste	

6. Kunnossapito ja vastuut

- ☐ Vuokralainen vastaa alueen siisteydestä ja kunnossapidosta.
- ☐ Vuokralainen vastaa rakentamiensa rakennusten ja rakenteiden kunnossapidosta.
- ☐ Vuokralainen huolehtii tarvittavista luvista ja liittymistä (vesi, sähkö, jätehuolto).
- ☐ Maaperän muutokset vaativat vuokranantajan kirjallisen luvan.
- ☐ Muut sovitut ehdot:
-

7. Ali- ja jälleenvuokraus

☐ Sallittu vuokranantajan kirjallisella luvalla	
☐ Kielletty kokonaan	

8. Sopimuksen siirto ja purkaminen

- ☐ Vuokralainen saa siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle vuokranantajan suostumuksella.
- ☐ Sopimus voidaan purkaa ennenaikaisesti vain molempien osapuolten suostumuksella tai olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella.

9. Muut ehdot

10. Sovellettava lainsäädäntö

Tätä sopimusta säätelee Maanvuokralaki (258/1966) sekä yleiset sopimusoikeudelliset periaatteet. Mahdollisissa ristiriitatilanteissa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

11. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä	
Vuokranantaja – Allekirjoitus	
Nimenselvennys	
Vuokralainen – Allekirjoitus	
Nimenselvennys	