Maanvuokrasopimus

**1. Osapuolet**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vuokranantaja – Nimi / Yritys** |  |
| Y-tunnus |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |
| **Vuokralainen – Nimi / Yritys** |  |
| Y-tunnus |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |

**2. Vuokrakohde**

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokra-alueen osoite tai sijainti |  |
| Kiinteistötunnus |  |
| Pinta-ala (m²) |  |
| Kaavamerkintä tai käyttötarkoitus |  |

**3. Käyttötarkoitus ja rakentaminen**

Vuokralainen käyttää vuokra-aluetta maanvuokraoikeuden haltijana seuraavaan tarkoitukseen:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Vuokralaisella on oikeus rakentaa alueelle seuraavia rakennuksia/rakennelmia kaavamääräysten mukaisesti:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Rakentaminen on aloitettava viimeistään: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_
☐ Rakentaminen on saatettava valmiiksi viimeistään: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

**4. Vuokrasopimuksen kesto**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Toistaiseksi voimassa oleva |  |
| ☐ Määräaikainen – Alkamispäivä |  |
| Päättymispäivä |  |
| ☐ Uudelleenneuvottelu ennen sopimuskauden päättymistä | kyllä / ei |

**5. Vuokraehdot**

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokra (€ / vuosi) |  |
| Maksupäivä |  |
| Maksutapa | Tilisiirto |
| Vuokranmaksutili (IBAN) |  |
| ☐ Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan |  |
| ☐ Muu tarkistusperuste |  |

**6. Kunnossapito ja vastuut**

☐ Vuokralainen vastaa alueen siisteydestä ja kunnossapidosta.
☐ Vuokralainen vastaa rakentamiensa rakennusten ja rakenteiden kunnossapidosta.
☐ Vuokralainen huolehtii tarvittavista luvista ja liittymistä (vesi, sähkö, jätehuolto).
☐ Maaperän muutokset vaativat vuokranantajan kirjallisen luvan.
☐ Muut sovitut ehdot:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Ali- ja jälleenvuokraus**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Sallittu vuokranantajan kirjallisella luvalla |  |
| ☐ Kielletty kokonaan |  |

**8. Sopimuksen siirto ja purkaminen**

☐ Vuokralainen saa siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle vuokranantajan suostumuksella.
☐ Sopimus voidaan purkaa ennenaikaisesti vain molempien osapuolten suostumuksella tai olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella.

**9. Muut ehdot**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Sovellettava lainsäädäntö**

Tätä sopimusta säätelee Maanvuokralaki (258/1966) sekä yleiset sopimusoikeudelliset periaatteet. Mahdollisissa ristiriitatilanteissa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

**11. Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

|  |  |
| --- | --- |
| Paikka ja päivämäärä |  |
| Vuokranantaja – Allekirjoitus |  |
| Nimenselvennys |  |
| Vuokralainen – Allekirjoitus |  |
| Nimenselvennys |  |