Liikehuoneiston vuokrasopimus

1. Osapuolet

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokranantaja – Nimi / Yritys |  |
| Y-tunnus |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |
| Vuokralainen – Nimi / Yritys |  |
| Y-tunnus |  |
| Osoite |  |
| Puhelin |  |
| Sähköposti |  |

2. Vuokrakohde

|  |  |
| --- | --- |
| Osoite |  |
| Huoneiston tunnus |  |
| Pinta-ala (m²) |  |
| Huoneiston käyttötarkoitus |  |

3. Vuokrauksen tarkoitus

Vuokralainen käyttää tilaa seuraavaan tarkoitukseen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Vuokrasopimuksen kesto

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Toistaiseksi voimassa oleva |  |
| ☐ Määräaikainen – Alkamispäivä |  |
| Päättymispäivä |  |

5. Vuokra

|  |  |
| --- | --- |
| Kuukausivuokra (€) |  |
| Eräpäivä |  |
| Maksutapa |  |
| Vuokranmaksutili (IBAN) |  |

6. Arvonlisävero

☐ Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

☐ Vuokra on arvonlisäveroton.

7. Vuokran tarkistus

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin |  |
| Perusindeksin ajankohta |  |
| Vuokran tarkistusajankohta |  |
| ☐ Muu tarkistusperuste |  |

8. Vakuus

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Vuokralainen antaa vakuuden |  |
| Vakuuden määrä (€) |  |
| Toimituspäivä |  |
| Vakuuden tyyppi | ☐ Rahavakuus ☐ Pankkitakaus ☐ Muu |

9. Käyttö ja kunnossapito

- Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja huolellisesti ja sovittuun käyttötarkoitukseen.  
- Vuokralainen vastaa pienistä kunnossapitotöistä ja omasta kalustuksestaan.  
- Rakenteelliset muutostyöt vaativat kirjallisen luvan vuokranantajalta.

10. Ali- ja jälleenvuokraus

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Sallittu vuokranantajan kirjallisella luvalla |  |
| ☐ Kielletty |  |

11. Vakuutukset

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ Vuokralaisen vastuuvakuutus vaaditaan | ☐ Kyllä ☐ Ei |
| Vakuutuksen tyyppi / lisätiedot |  |

12. Irtisanominen

|  |  |
| --- | --- |
| Vuokralaisen irtisanomisaika | \_\_\_\_ kuukautta ☐ AHVL:n mukaan |
| Vuokranantajan irtisanomisaika | \_\_\_\_ kuukautta ☐ AHVL:n mukaan |
| Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. |  |

13. Sopimuksen purkaminen

Jos toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusehtoja, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus välittömästi.

14. Muut ehdot

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

|  |  |
| --- | --- |
| Paikka ja päivämäärä |  |
| Vuokranantaja – Allekirjoitus |  |
| Nimenselvennys |  |
| Vuokralainen – Allekirjoitus |  |
| Nimenselvennys |  |