

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja:

- Nimi: _____

- Osoite: _____

- Puhelin: _____

- Sähköposti: _____

- Syntymäaika: ____ / ____ / ____

Vuokralainen:

- Nimi: _____

- Osoite: _____

- Puhelin: _____

- Sähköposti: _____

- Syntymäaika: ____ / ____ / ____

2. VUOKRAKOHTEN TIEDOT

- Osoite: _____

- Huoneistotyyppi: _____ - Pinta-ala: _____ m²

- Mahdolliset lisätilat (esim. varasto, parveke): _____

- Asunnon varustelu ja kalusteet: _____

3. VUOKRASOPIMUKSEN KESTO

☐ Toistaiseksi voimassa oleva

☐ Määräaikainen

- Alkupäivä: ____ / ____ / ____

- Loppupäivä: ____ / ____ / ____

4. VUOKRA JA MAKSUEHDOT

- Vuokra: _____ euroa / kk (Viivästyskorko: Korkolain mukainen)

- Eräpäivä: joka kuukauden ____ päivä

- Maksutapa: ☐ Tilisiirto ☐ Muu: _____

- Vuokranmaksutili: FI _____

5. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus

Vakuuden antaja:

☐ Vuokranantaja ☐ Vuokralainen

- Vakuus: _____ €

- Vakuus maksetaan viimeistään: ____ / ____ / ____

6. KÄYTTÖTARKOITUS JA KUNTO

- Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön

- Kunto sopimuksen tekohetkellä: ☐ Hyvä ☐ Tyydyttävä ☐ Muu: _____

7. HUOLTOVASTUUT

☐ Vuokranantaja vastaa huolloista

☐ Vuokralainen vastaa pienistä huolloista (esim. sulakkeet, lamput)

8. VUOKRAN KOROTUS

☐ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

☐ Vuokra tarkastetaan muulla perusteella: _____

- Perusindeksin julkaisemiskuukausi ja -vuosi: _____

- Indeksien suuruus: _____

- Vuokra tarkastetaan vuosittain _____ kuun _____ päivä

- Ensimmäinen tarkastusajankohta: ____ / ____ / ____

Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

9. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

- Irtisanomisaika vuokralaiselle: _____ kuukautta

- Irtisanomisaika vuokranantajalle: _____ kuukautta

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti

10. MUUT EHDOT

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tästä sopimuksesta on laadittu yhtäpitävät kappaleet vuokranantajalle ja vuokralaiselle.

- Liitteiden numerot: _____

- Paikka: _____ - Päivämäärä: ____ / ____ / ____

Vuokranantajan allekirjoitus ja
nimenselvennys

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

