ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

# 1. OSAPUOLET

| Vuokranantaja:  - Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Osoite: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Puhelin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Sähköposti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Syntymäaika: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ | Vuokralainen:  - Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Osoite: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Puhelin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Sähköposti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Syntymäaika: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| --- | --- |

# 2. VUOKRAKOHTEEN TIEDOT

- Osoite: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Huoneistotyyppi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Pinta-ala: \_\_\_\_\_\_ m²

- Mahdolliset lisätilat (esim. varasto, parveke): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Asunnon varustelu ja kalusteet: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 3. VUOKRASOPIMUKSEN KESTO

☐ Toistaiseksi voimassa oleva ☐ Määräaikainen

- Alkupäivä: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

- Loppupäivä: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

# 4. VUOKRA JA MAKSUEHDOT

- Vuokra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euroa / kk (*Viivästyskorko: Korkolain mukainen)*

- Eräpäivä: joka kuukauden \_\_\_\_\_\_. päivä

- Maksutapa: ☐ Tilisiirto ☐ Muu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Vuokranmaksutili: FI\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

# 5. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus

Vakuuden antaja:

☐Vuokranantaja ☐Vuokralainen

- Vakuus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

- Vakuus maksetaan viimeistään: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

# 6. KÄYTTÖTARKOITUS JA KUNTO

- Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön

- Kunto sopimuksen tekohetkellä: ☐ Hyvä ☐ Tyydyttävä ☐ Muu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. HUOLTOVASTUUT

☐ Vuokranantaja vastaa huolloista

☐ Vuokralainen vastaa pienistä huolloista (esim. sulakkeet, lamput)

# 8. VUOKRAN KOROTUS

☐ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

☐ Vuokra tarkastetaan muulla perusteella: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Perusindeksin julkaisemiskuukausi ja -vuosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Indeksin suuruus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Vuokra tarkastetaan vuosittain \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_\_päivä

- Ensimmäinen tarkastusajankohta: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

# 9. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

- Irtisanomisaika vuokralaiselle: \_\_\_\_\_\_\_ kuukautta

- Irtisanomisaika vuokranantajalle: \_\_\_\_\_\_\_ kuukautta

*Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti*

# 10. MUUT EHDOT

# 11. ALLEKIRJOITUKSET

Tästä sopimuksesta on laadittu yhtäpitävät kappaleet vuokranantajalle ja vuokralaiselle.

- Liitteiden numerot: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Paikka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Päivämäärä: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys |
| --- | --- |