

ASUINHUONEISTON ALIVUOKRASOPIMUS

1. ALIVUOKRANANTAJA

2. ALIVUOKRALAINEN

Nimi	Nimi
Osoite	Osoite
Puhelin	Puhelin
Syntymäaika	Syntymäaika
Tilinumero	Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi
	Syntymäaika

3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	☐ Huoneet vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksentekohetkellä ☐ Huoneista on laadittu kuntotarkastuslomake	☐ Huoneiden käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
Ainoastaan omaan käyttöön vuokratut tilat	Pinta-ala noin m2	Yhteiskäyttöön vuokratut tilat

4. VUOKRA-AIKA

☐ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	☐ Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
Alkamispäivä	☐ Irtisanomisajan alkamispäivä AHVL:n mukainen* ☐ Muu, mikä?	Alkamispäivä	Päättymispäivämäärä

5. VUOKRA

€/kk	€/m2	Eräpäivä ☐ joka kuukauden.....päivä ☐ AHVL:n mukainen*	Viivästyskorko on ☐ voimassaolevan korkolain mukainen ☐ Muu, mikä?
Muut korvaukset			Vuokranmaksukausi ☐ AHVL:n mukainen* ☐ Muu, mikä?
☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon maksupäivä	Ennakko hyvitetään ☐ ensimmäisistä vuokrista ☐ viimeisistä vuokrista

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja ☐ vuokranantaja ☐ vuokralainen	Vakuus ja sen arvo	Vakuuden toimituspäivä
--	--	--------------------	------------------------

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra sidotaan ☐ elinkustannusindeksiin ☐ muuhun indeksiin, mihin			☐ Muu peruste
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta	Mikä
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			Tarkistusajankohta

8. MUUT EHDOT

--

9. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liiteet
Paikka ja aika	
Vuokranantaja allekirjoitus	Vuokralaisen allekirjoitus

*Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukain