ASUINHUONEISTON ALIVUOKRASOPIMUS

| **1. ALIVUOKRANANTAJA** | **2. ALIVUOKRALAINEN** |
| --- | --- |
| Nimi | Nimi |
| Osoite | Osoite |
| Puhelin | Puhelin |
| Syntymäaika | Syntymäaika |
| Tilinumero | Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi |
|  | Syntymäaika |

| **3. VUOKRAUSKOHDE** |  | |
| --- | --- | --- |
| Osoite | ☐Huoneet vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksentekohetkellä  ☐Huoneista on laadittu kuntotarkastuslomake | ☐Huoneiden käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä |
| Ainoastaan omaan käyttöön vuokratut tilat Pinta-ala noin m2 | Yhteiskäyttöön vuokratut tilat | |

| **4. VUOKRA-AIKA** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ☐Toistaiseksi voimassa oleva sopimus | Hallintaoikeuden siirtymispäivä | ☐Määräaikainen sopimus | Hallintaoikeuden siirtymispäivä |
| Alkamispäivä | ☐Irtisanomisajan alkamispäivä AHVL:n mukainen\*  ☐Muu, mikä? | Alkamispäivä | Päättymispäivämäärä |

| **5. VUOKRA** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| €/kk | €/m2 | Eräpäivä  ☐joka kuukauden...........päivä ☐AHVL:n mukainen\* | Viivästyskorko on  ☐voimassaolevan korkolain mukainen  ☐Muu, mikä? |
| Muut korvaukset | | | Vuokranmaksukausi  ☐AHVL:n mukainen\* ☐Muu, mikä? |
| ☐Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa | ☐Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa | Ennakon maksupäivä | Ennakko hyvitetään  ☐ensimmäisistä vuokrista ☐viimeisistä vuokrista |

| **6. VAKUUS** |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus | Vakuuden antaja  ☐vuokranantaja ☐vuokralainen | Vakuus ja sen arvo | Vakuuden toimituspäivä |

| **7. VUOKRAN KOROTTAMINEN** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Vuokra sidotaan  ☐elinkustannusindeksiin ☐muuhun indeksiin, mihin | | | ☐Muu peruste |
| Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi | Pisteluku | Tarkistusajankohta | Mikä |
| Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. | | | Tarkistusajankohta |

| **8. MUUT EHDOT** |
| --- |
|  |

| **9. ALLEKIRJOITUKSET** | |
| --- | --- |
| Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.  Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. | Liiteet |
| Paikka ja aika | |
| Vuokranantaja allekirjoitus Vuokralaisen allekirjoitus | |

\*Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukain